

Nájomná zmluva

(za prenájom nebytových priestorov – telocvične)

Uzatvorená v súlade s §720 Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Medzi

prenajímateľom: Základná škola s materskou školou Oravská Lesná 299
zastúpená Mgr. Miroslavom Kvakom, riaditeľom školy, 0907850882
IČO: 31902952
DIČ: 2020574446
Číslo účtu: 4041167008/5600

a

nájomcom: Meno a priezvisko: Katarína Grofčíková
bydlisko: Bučina 218, 02957 Oravská Lesná

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi telocvičňu v budove kultúrneho domu o ploche 458 m².
2. Účelom nájmu je užívanie telocvične na účely športových hier.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie šk. roka 2017/2018 na 2 hod týždenne. a to v pondelok v čase od 17.00. do 19.00, alebo v inom čase podľa obsadenosti telocvične po telefonickej dohode. Nájomca telefonicky oznámi prenajímateľovi ak v uvedenom čase neobsadí telocvičňu.

Čl. III. Výška nájmu a spôsob platby

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na 6,- €/hod. Táto suma zahŕňa nájom nebytových priestorov schválených OZ v Oravskej Lesnej, prevádzkové náklady - vykurovanie telocvične, vodné, stočné, spotreba elektrickej energie, mzdové náklady na upratovanie a správcu telocvične v prepočte na užívanú plochu a počet hodín používania telocvične v predchádzajúcom kalendárnom roku.
2. Nájomné je zaplatené mesačne podľa počtu prenajatých hodín na číslo účtu: 4041167008/5600, IBAN: SK72 5600 0000 0040 4116 7008 , do správy pre príjmateľa je potrebné napísať meno, priezvisko a text „prenájom telocvične“.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné.
2. Nájomca je povinný po skončení o 22.00 zhasnúť svetlá a uzamknúť budovu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5. Nájomca je povinný v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia všetkých osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať platný rozvrh hodín telocvične a poriadok telocvične.
8. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.

V Oravskej Lesnej, dňa: 16.03.2018

Prenajímateľ: 

Nájomca: 

ZARLADENÉ
S MATERSKOU
ORAVSKÁ LESNÁ 299
02957
0907850882